

## TOTAAL OVERZICHT MJOB 2023-2052

Plaats	Amsterdam
naam complex	De Bastille
Bouwjaar	1995
datum/ versie	15-10-2022
OPMERKINGEN	INFLATIE: 2% over alle jaren

		30 jaar oud					35 jaar oud					40 jaar oud				
	SAMENVATTING ELEMENTEN	zie bijlage	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	Entree/ trappenhuizen	1	€ 9.272		€ 13.902		€ 13.249			€ 2.929					€ 10.478	
2	Parkeergarage /bergingen	2	€ 1.632	€ 3.641	€ 5.916			€ 1.802		€ 126.539			€ 1.989		€ 19.210	
3	Gevels 1	3								€ 11.131					€ 16.817	
4	Gevels 2	4							€ 8.615							
5	Balkons	5	€ 7.140	€ 4.162					€ 64.097							€ 22.167
6	Daken	6							€ 690.693	€ 17.341					€ 129.361	
7	Dakbeveiliging	7							€ 41.353							
8	Installaties	8			€ 56.881					€ 88.577						
9	Diversen	9														
10	overdekte geveldelen (galerijen)	10				€ 8.659									€ 103.230	
11	Schilderwerk binnen	11			€ 46.046										€ 56.130	
12	Schilderwerk buiten	12							€ 260.752							€ 299.522
13	Kozijnen restauratie/ vervanging	13	€ 56.100	€ 57.222	€ 58.366	€ 59.534	€ 60.724	€ 61.939	€ 63.178	€ 64.441	€ 65.730	€ 67.045	€ 68.386	€ 69.753	€ 71.148	€ 72.571
15	Tuinonderhoud	15			€ 12.841				€ 7.627	€ 2.929					€ 3.234	
	<b>TOTAAL: EXCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 74.144</b>	<b>€ 65.025</b>	<b>€ 193.952</b>	<b>€ 68.193</b>	<b>€ 73.973</b>	<b>€ 63.741</b>	<b>€ 1.136.314</b>	<b>€ 313.888</b>	<b>€ 65.730</b>	<b>€ 67.045</b>	<b>€ 70.375</b>	<b>€ 69.753</b>	<b>€ 409.608</b>	<b>€ 394.260</b>
14	Liften	14	€ 1.530	€ 1.561	€ 2.865	€ 1.624	€ 86.997	€ 87.428	€ 17.196	€ 17.816	€ 62.074	€ 42.543	€ 37.426	€ 1.902	€ 1.940	€ 1.979
	<b>TOTAAL: INCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 75.674</b>	<b>€ 66.586</b>	<b>€ 196.817</b>	<b>€ 69.817</b>	<b>€ 160.971</b>	<b>€ 151.169</b>	<b>€ 1.153.510</b>	<b>€ 331.704</b>	<b>€ 127.805</b>	<b>€ 109.588</b>	<b>€ 107.801</b>	<b>€ 71.656</b>	<b>€ 411.548</b>	<b>€ 396.240</b>

SAMENVATTING KOSTEN	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Stand liquide middelen per begin boekjaar	€ 522.352	€ 665.542	€ 817.821	€ 839.868	€ 988.916	€ 1.046.809	€ 1.114.505	€ 179.859	€ 67.019	€ 158.079	€ 267.356	€ 378.419	€ 525.628	€ 332.944
Dotatie liften/ algemeen	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864
Kosten uit MJOB	€ 75.674	€ 66.586	€ 196.817	€ 69.817	€ 160.971	€ 151.169	€ 1.153.510	€ 331.704	€ 127.805	€ 109.588	€ 107.801	€ 71.656	€ 411.548	€ 396.240
Stand liquide middelen per einde boekjaar	€ 665.542	€ 817.821	€ 839.868	€ 988.916	€ 1.046.809	€ 1.114.505	€ 179.859	€ 67.019	€ 158.079	€ 267.356	€ 378.419	€ 525.628	€ 332.944	€ 155.568

**TOTAAL OVERZICHT MJOB 2023-2052**

Plaats	Amsterdam
naam complex	De Bastille
Bouwjaar	1995
datum/ versie	15-10-2022
OPMERKINGEN	INFLATIE: 2% over alle jaren

		45 jaar oud					50 jaar oud					55 jaar oud				
	SAMENVATTING ELEMENTEN	zie bijlage	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1	Entree/ trappenhuizen	1				€ 17.425					€ 1.419					
2	Parkeergarage /bergingen	2		€ 2.196					€ 2.425		€ 2.523			€ 2.677		
3	Gevels 1	3														
4	Gevels 2	4														
5	Balkons	5														
6	Daken	6							€ 30.313							
7	Dakbeveiliging	7														
8	Installaties	8				€ 35.706					€ 119.214					
9	Diversen	9														
10	overdekte geveldelen (galerijen)	10														
11	Schilderwerk binnen	11									€ 88.133					
12	Schilderwerk buiten	12							€ 344.057							€ 395.213
13	Kozijnen restauratie/ vervanging	13	€ 74.023	€ 75.503	€ 77.013	€ 78.554	€ 80.125	€ 81.727	€ 83.362	€ 85.029	€ 86.729	€ 88.464	€ 90.233	€ 92.038	€ 93.879	€ 95.756
15	Tuinonderhoud	15			€ 9.298	€ 3.571					€ 3.942				€ 11.334	€ 4.353
	<b>TOTAAL: EXCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 74.023</b>	<b>€ 77.700</b>	<b>€ 86.311</b>	<b>€ 135.255</b>	<b>€ 80.125</b>	<b>€ 81.727</b>	<b>€ 460.157</b>	<b>€ 85.029</b>	<b>€ 301.961</b>	<b>€ 88.464</b>	<b>€ 90.233</b>	<b>€ 94.715</b>	<b>€ 105.213</b>	<b>€ 495.322</b>
14	Liften	14	€ 2.019	€ 2.059	€ 2.100	€ 2.142	€ 2.185	€ 2.229	€ 199.310	€ 2.319	€ 207.362	€ 2.413	€ 215.739	€ 2.510	€ 2.560	€ 2.612
	<b>TOTAAL: INCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 76.042</b>	<b>€ 79.759</b>	<b>€ 88.412</b>	<b>€ 137.397</b>	<b>€ 82.310</b>	<b>€ 83.956</b>	<b>€ 659.467</b>	<b>€ 87.348</b>	<b>€ 509.323</b>	<b>€ 90.877</b>	<b>€ 305.973</b>	<b>€ 97.226</b>	<b>€ 107.773</b>	<b>€ 497.933</b>

SAMENVATTING KOSTEN	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Stand liquide middelen per begin boekjaar	€ 155.568	€ 298.391	€ 437.497	€ 567.949	€ 649.416	€ 785.971	€ 920.879	€ 480.276	€ 611.793	€ 321.334	€ 449.322	€ 362.214	€ 483.852	€ 594.943
Dotatie liften/ algemeen	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864	€ 218.864
Kosten uit MJOB	€ 76.042	€ 79.759	€ 88.412	€ 137.397	€ 82.310	€ 83.956	€ 659.467	€ 87.348	€ 509.323	€ 90.877	€ 305.973	€ 97.226	€ 107.773	€ 497.933
Stand liquide middelen per einde boekjaar	€ 298.391	€ 437.497	€ 567.949	€ 649.416	€ 785.971	€ 920.879	€ 480.276	€ 611.793	€ 321.334	€ 449.322	€ 362.214	€ 483.852	€ 594.943	€ 315.874

## TOTAAL OVERZICHT MJOB 2023-2052

Plaats	Amsterdam
naam complex	De Bastille
Bouwjaar	1995
datum/ versie	15-10-2022
OPMERKINGEN	INFLATIE: 2% over alle jaren

				TOTAAL over			
	SAMENVATTING ELEMENTEN	zie bijlage	2051	2052	30 jaar	gemiddelde kosten	
1	Entree/ trappenhuizen	1	€ 16.142		€ 84.816	€ 2.827	
2	Parkeergarage /bergingen	2			€ 170.552	€ 5.685	
3	Gevels 1	3			€ 27.948	€ 932	
4	Gevels 2	4			€ 8.615	€ 287	
5	Balkons	5	€ 12.431		€ 109.996	€ 3.667	
6	Daken	6			€ 867.707	€ 28.924	
7	Dakbeveiliging	7			€ 41.353	€ 1.378	
8	Installaties	8			€ 300.378	€ 10.013	
9	Diversen	9			€ -	€ -	
10	overdekte geveldelen (galerijen)	10			€ 111.889	€ 3.730	
11	Schilderwerk binnen	11			€ 190.308	€ 6.344	
12	Schilderwerk buiten	12			€ 1.299.543	€ 43.318	
13	Kozijnen restauratie/ vervanging	13	€ 97.671	€ 99.625	€ 2.275.869	€ 75.862	
15	Tuinonderhoud	15			€ 59.129	€ 1.971	
	<b>TOTAAL: EXCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 126.245</b>	<b>€ 99.625</b>	<b>€ 5.548.104</b>	<b>€ 184.937</b>	dotatie algem+ kozijnen
14	Liften	14	€ 2.664	€ 2.717	€ 1.017.822	€ 33.927	dotatie voor liften
	<b>TOTAAL: INCLUSIEF LIFTEN</b>		<b>€ 128.909</b>	<b>€ 102.342</b>	<b>€ 6.565.927</b>	<b>€ 218.864</b>	

SAMENVATTING KOSTEN	2051	2052
Stand liquide middelen per begin boekjaar	€ 315.874	€ 405.830
Dotatie liften/ algemeen	€ 218.864	€ 218.864
Kosten uit MJOB	€ 128.909	€ 102.342
Stand liquide middelen per einde boekjaar	€ 405.830	€ 522.352

## BIJLAGE 1

## ENTREE / TRAPPENHUIZEN

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

ELEMENT	variant	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud		35 jaar oud	40 jaar oud	45 jaar oud	50 jaar oud	
											2023	2025	2027	2030	2035	2040	2045
<b>Entree/ Trappenhuisen</b>																	
postkasten		thermisch verzinkt	vervangen	8	m1	100%	32	1995	€ 1.500	€ 12.000			€ 13.249				
sleutelplan			vervangen	1	st.p.	100%	15	2015	€ 10.000	€ 10.000		€ 10.612			€ 14.282		
vloermat			vervangen	6	st	100%	10	2015	€ 150	€ 900		€ 955		€ 1.164		€ 1.419	
vloerafwerking buitenzijde	Entree 1,2,3 en 4	zand cement	vervangen	54	m2	100%	28	1995	€ 120	€ 6.480	€ 6.610						
tegelvloer entree buiten	Entree 5 en 6	dhg tegels	herstellen	8	m2	100%	28	1995	€ 70	€ 560	€ 571						
verlichting trapportalen		pl lamp	vervangen naar LED	48	tr h	100%	20	2015	€ 150	€ 7.200				€ 9.314			
trappen		beton	rep.schade		st	100%	30	1995		€ -							
leuningen		thermisch verzinkt	schilderen	1	st.p.	100%	35	1995	€ 2.500	€ 2.500			€ 2.929				
voegen buiten	Entree 1,2,3 en 4	zand cement	herstellen	4	stks	100%	28	1995	€ 250	€ 1.000	€ 1.020						
verlichting entree binnen/ buiten/ gang		led-lamp	vervangen	24	stks	100%	15	1995	€ 100	€ 2.400		€ 2.335			€ 3.142		
verlichting dakopgang		led-lamp/ sensor	vervangen	6	stks	100%	28	1995	€ 175	€ 1.050	€ 1.071						
<b>TOTAAL</b>											<b>€ 9.272</b>	<b>€ 13.902</b>	<b>€ 13.249</b>	<b>€ 2.929</b>	<b>€ 10.478</b>	<b>€ 17.425</b>	<b>€ 1.419</b>

## BIJLAGE 1

## ENTREE / TRAPPENHUIZEN

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

ELEMENT	variant	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	2051	TOTAAL
<b>Entree/ Trappenhuisen</b>												
postkasten		thermisch verzinkt	vervangen	8	m1	100%	32	1995	€ 1.500	€ 12.000		€ 13.249
sleutelplan			vervangen	1	st.p.	100%	15	2015	€ 10.000	€ 10.000		€ 24.894
vloermat			vervangen	6	st	100%	10	2015	€ 150	€ 900		€ 3.539
vloerafwerking buitenzijde	Entree 1,2,3 en 4	zand cement	vervangen	54	m2	100%	28	1995	€ 120	€ 6.480	€ 11.507	€ 18.117
tegelvloer entree buiten	Entree 5 en 6	dhg tegels	herstellen	8	m2	100%	28	1995	€ 70	€ 560	€ 994	€ 1.566
verlichting trapportalen		pl lamp	vervangen naar LED	48	tr h	100%	20	2015	€ 150	€ 7.200		€ 9.314
trappen		beton	rep.schade		st	100%	30	1995		€ -		€ -
leuningen		thermisch verzinkt	schilderen	1	st.p.	100%	35	1995	€ 2.500	€ 2.500		€ 2.929
voegen buiten	Entree 1,2,3 en 4	zand cement	herstellen	4	stks	100%	28	1995	€ 250	€ 1.000	€ 1.776	€ 2.796
verlichting entree binnen/ buiten/ gang		led-lamp	vervangen	24	stks	100%	15	1995	€ 100	€ 2.400		€ 5.477
verlichting dakopgang		led-lamp/ sensor	vervangen	6	stks	100%	28	1995	€ 175	€ 1.050	€ 1.865	€ 2.936
<b>TOTAAL</b>											<b>€ 16.142</b>	<b>€ 84.816</b>

**BIJLAGE 2 PARKEERGARAGE/ BERGINGEN**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

ELEMENT	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud			35 jaar oud		40 jaar oud		
										2023	2024	2025	2028	2030	2033	2035	2038
<b>Parkeergarage / Bergingen</b>																	
garagedeur: binnen	staal	conserveren	4	stks	100%	10	2015	€ 400	€ 1.600			€ 1.698				€ 2.070	
garagedeur: buiten	staal	conserveren	4	stks	100%	5	2018	€ 400	€ 1.600	€ 1.632			€ 1.802		€ 1.989		€ 2.196
Garagedeur technisch		vervangen	4	stks	100%	35	1995	€ 11.000	€ 44.000					€ 51.553			
vloerafwerking garage	beton	coaten	1.600	m2	100%	35	1995	€ 40	€ 64.000					€ 74.986			
verlichting: garage/	led tl balken/	vervangen	55	stks	100%	20	2015	€ 250	€ 13.750							€ 17.140	
noodverlichting (vlucht)		vervangen	10	stks	100%	30	1995	€ 75	€ 750			€ 796					
ventilatie-roosters	hout/alum. + gaas	vervangen	20	stks	100%	29	1995	€ 175	€ 3.500		€ 3.641						
verlichting boxgangen	led lamp	vervangen	43	stks	100%	30	1995	€ 75	€ 3.225			€ 3.422					
<b>TOTAAL</b>										<b>€ 1.632</b>	<b>€ 3.641</b>	<b>€ 5.916</b>	<b>€ 1.802</b>	<b>€ 126.539</b>	<b>€ 1.989</b>	<b>€ 19.210</b>	<b>€ 2.196</b>

50 jaar oud

2043	2045	2048	TOTAAL
	€ 2.523		€ 6.291
€ 2.425		€ 2.677	€ 12.722
			€ 51.553
			€ 74.986
			€ 17.140
			€ 796
			€ 3.641
			€ 3.422
€ 2.425	€ 2.523	€ 2.677	€ 170.552

BIJLAGE 3

GEVELS 1

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

Gevels worden steeds bij het schilderwerk buiten gecontroleerd, hersteld omdat er dan steigers staan. Daaron staan deze bij schilderwerk buiten vermeld

35 jaar oud 40 jaar oud

ELEMENT	variant	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten		2030	2035	TOTAAL
<b>Gevels 1</b>														
HemelWater afvoer	inpendig	pvc	herstellen/ vervangen	50	stks	50%	40	1995	€ 260	€ 13.000			€ 16.817	€ 16.817
HemelWater afvoer	uitpendig	pvc	vervangen	25	stks	100%	35	1995	€ 380	€ 9.500		€ 11.131		€ 11.131
loodslabben		lood	herstellen	7	stks									
														<b>€ 27.948</b>



**BIJLAGE 4 GEVELS 2**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

Opmerking: tijdens buitenschilderwerk meenemen

element	materiaal	opmerking	hoeveelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud					35 jaar oud						
										2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Gevels 2</b>																					
gevel entree 2	steen	herstellen	1			34	2029	€ 7.500	€ 7.500								€ 8.615				
									<b>TOTAAL</b>								<b>€ 8.615</b>				



**BIJLAGE 5 BALKONS**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

Tijdens schilderen is er bij een balkon beginnende betonrot geconstateerd. Reden om dat goed te blijven monitoren en te herstellen. Tijdens buitenschilderen monitoren

element	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	2023	2024	2029	2036	2051	TOTAAL
<b>Balkons</b>															<b>€ 0</b>
balkonhekken	thermisch verzinkt	controleren/conservieren	84	stks	50%	34	1995	€ 250	€ 21.000			€ 24.122			<b>€ 24.122</b>
vloerafwerking bovenste balkons	beton	herstellen	14	stks	100%	28	1995	€ 500	€ 7.000	€ 7.140				€ 12.431	<b>€ 19.571</b>
vloer penthouse	beton	herstellen	4	stks		29	1995	€ 1.000	€ 4.000		€ 4.162				<b>€ 4.162</b>
rubbers glaspanelen balkons	rubber	vervangen	232	stks		34	1995	€ 150	€ 34.800			€ 39.974			<b>€ 39.974</b>
rubbers glaspanelen galerijen	rubber	vervangen	112	stks	50%	41	1995	€ 150	€ 16.800				€ 22.167		<b>€ 22.167</b>
									<b>TOTAAL</b>	<b>€ 7.140</b>	<b>€ 4.162</b>	<b>€ 64.097</b>	<b>€ 22.167</b>	<b>€ 12.431</b>	<b>€ 109.996</b>

**BIJLAGE 6 DAKEN**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

element	variant	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	35 jaar oud		40 jaar oud		TOTAAL	
											2029	2030	2035	2043		
<b>Daken</b>																€ -
dakafwerking	plastisol	alum.	vervangen	s	stk	100%	34	1995	€ 270.000	€ 270.000	€ 310.145					€ 310.145
schoorsteen/ kasten (32/16)		alum.	onderhoud	16	stks	100%	34	1995	€ 1.119	€ 17.910	€ 20.572					€ 20.572
ontl./ schoorsteen		kunststof	vervangen	42	m2	100%	34	1995	€ 40	€ 1.680	€ 1.930					€ 1.930
ontl./ schoorsteen		alum.	vervangen	6	stks	100%	34	1995	€ 200	€ 1.200	€ 1.378					€ 1.378
dakrandafwerking boeiboorden		plastisol	afstandhoude rs aanbr	200	stks	100%	35	1995	€ 50	€ 10.000		€ 11.717				€ 11.717
dakbedekking app.				2700	m2		34	1995	€ 115	€ 310.500	€ 356.667					€ 356.667
Entree 1-4 dakbedekking			vervangen	4	stks	100%	24	1995	€ 5.000	€ 20.000				€ 30.313		€ 30.313
Entree 1-4 boeiboorden		plastisol	vervangen	4	stks	100%	35	1995	€ 1.200	€ 4.800		€ 5.624				€ 5.624
dakbedekking garage				1	stks	100%	20	2015	€ 100.000	€ 100.000			€ 129.361			€ 129.361
																€ -
										<b>TOTAAL</b>	€ 690.693	€ 17.341	€ 129.361	€ 30.313		€ 867.707

55 jaar oud

**BIJLAGE 7      DAKBEVEILIGING**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

**OPMERKING**      wettelijke eis : plaatsen als we het dak vervangen

element	variant	opmerking	hoeveelh.	eenh.	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten		2029	TOTAAL
											0
<b>Dakbeveiliging</b>											0
aanleg valbeveiliging			9	stuks	34	1995	€ 4.000	€ 36.000		€ 41.353	<b>€ 41.353</b>

## BIJLAGE 8 INSTALLATIES

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

**OPMERKING BIJ BEL INSTALLATIE:** bij vervanging bekabeling ook voorbereiden op video: eigenaar betaald zelf videofoon, standaard halofoon ( conform besluit ALV mei 2022)

element	variant	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud	35 jaar oud	45 jaar oud	50 jaar oud	TOTAAL
										2025	2030	2040	2045	
<b>Installaties</b>														<b>€ 0</b>
hydrofoor- installatie	Duijvelaar	vernieuwen	5	stks	100%	15	2010	€ 5.000	€ 25.000	€ 26.530		€ 35.706		€ 62.236
zonnepanelen	Solarfabriek	vervangen	216	stks	100%	15	2015	€ 350	€ 75.600		€ 88.577		€ 119.214	€ 207.791
belinstallatie/ halofoon		vervangen	88	stks	100%	30	1995	€ 325	€ 28.600	€ 30.351				€ 30.351
										<b>€ 56.881</b>	<b>€ 88.577</b>	<b>€ 35.706</b>	<b>€ 119.214</b>	<b>€ 300.378</b>

**BIJLAGE 10 OVERDEKTE GEVELDELEN (GALERIJEN)**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

40 jaar oud

element	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten		2026	2035	TOTAAL
<b>overdekte geveldelen (galerijen)</b>													<b>€ 0</b>
ventilatioorosters slaapkamers	Aluminium	vervangen	80	st.p	100%	31	1995	€ 100	€ 8.000		€ 8.659		€ 8.659
Glaspanelen buitenkant	Glas	vervangen	70	st.p	100%	40	1995	€ 500	€ 35.000			€ 45.276	€ 45.276
Antislip coating	coating	vervangen	1	st.p.	100%	20	1995	€ 40.000	€ 40.000			€ 51.744	€ 51.744
Verlichting galerijen	LED	vervangen	48	st.p.	100%	20	2015	€ 100	€ 4.800			€ 6.209	€ 6.209
dubbel glas (uit 1995): wordt meegenomen bij vervanging kozijn	Glas	vervangen	160	st.p	100%	0	1995	€ 250	€ 40.000				€ -
									<b>TOTAAL</b>		<b>€ 8.659</b>	<b>€ 103.230</b>	<b>€ 111.889</b>



**BIJLAGE 11 SCHILDERWERK BINNEN**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

element	materiaal	opmerking	hoe- veelh.	eenh	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud	40 jaar oud	50 jaar oud	TOTAAL
										2025	2035	2045	
<b>Schilderwerk binnen</b>													€ -
entrepui	hout	schilderwerk	40	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 1.800	€ 1.910	€ 2.328	€ 2.838	€ 7.077
entreedeur	hout	schilderwerk	10	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 450	€ 478	€ 582	€ 710	€ 1.769
wanden	stucwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2016	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.612	€ 12.936	€ 15.769	€ 39.317
plafonds	sputwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2010	€ 12.500	€ 12.500			€ 19.711	€ 19.711
wanden trap.h.	stucwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2016	€ 22.500	€ 22.500	€ 23.877	€ 29.106	€ 35.480	€ 88.464
bergingsdeur	hout	schilderwerk	192	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 8.640	€ 9.169	€ 11.177	€ 13.624	€ 33.970
									<b>TOTAAL</b>	<b>€ 46.046</b>	<b>€ 56.130</b>	<b>€ 88.133</b>	<b>€ 190.308</b>

**BIJLAGE 12 SCHILDERWERK BUITEN**

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven  
 alle werkzaamheden die tijdens schilderwerken buiten worden uitgevoerd ivm gebruik steigers

55 jaar oud

element	variant	materiaal	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten		2023	2036	2043	2050	TOTAAL
<b>Schilderwerk buiten</b>			7	2022								<b>€ 0</b>
cleaning gevel		steen	7	2022	€ 15.000	€ 15.000		€ 17.230	€ 19.792	€ 22.735	€ 26.115	<b>€ 85.873</b>
repair voegen raamdorpels		steen/ cement	7	2022	€ 6.000	€ 6.000		€ 6.892	€ 7.917	€ 9.094	€ 10.446	<b>€ 34.349</b>
repair kozijnen tijdens schilderen		hout	7	2022	€ 11.000	€ 11.000		€ 12.636	€ 14.514	€ 16.672	€ 19.151	<b>€ 62.973</b>
schilderen raamkozijnen		hout	7	2022	€ 195.000	€ 195.000		€ 223.994	€ 257.298	€ 295.555	€ 339.500	<b>€ 1.116.348</b>
								<b>€ 260.752</b>	<b>€ 299.522</b>	<b>€ 344.057</b>	<b>€ 395.213</b>	<b>€ 1.299.543</b>

**BIJLAGE 13**

**Raamkozijnen vervangen/ vernieuwen**

Er wordt jaarlijks gereserveerd, echter het streven is om zoveel mogelijk in de laatste jaren voor het buitenschilderwerk ramen te controleren, te vervangen zodanig dat reparatiekosten tijdens het schilderen minimaal wordt  
 Er is een afzonderlijk overzicht van het aantal vervangen en nog te vervangen kozijnen. Dit wordt bij de agendastukken bijgevoegd

30 jaar oud

element	variant	mate- riaal	hoeveelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Vurenhouten kozijnen</b>																	
Vervangen kozijn bij geconstateerde houtrot, niet planmatig, optie 11		vurenhout	22			1	1995	€ 2.500	€ 55.000		€ 56.100	€ 57.222	€ 58.366	€ 59.534	€ 60.724	€ 61.939	€ 63.178





BIJLAGE 14 LIFTEN

Alleen de jaartallen waarin onderhoud of vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

nlsfb	element	variant	actie	aantal	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud				35 jaar oud			
									2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>xx</b>	<b>Liften</b>															
	liften entree 1-6		onvoorzien	6	jaarlijks	1995	€ 250	€ 1.500	€ 1.530	€ 1.561	€ 1.592	€ 1.624	€ 1.656	€ 1.689	€ 1.723	€ 1.757
			gr.onderh. 2-3		24	2019	€ 130.000	€ 130.000								
			gr.onderh. 5-6		25	2020	€ 130.000	€ 130.000								
			gr.onderh. 1-4		26	2021	€ 130.000	€ 130.000								
	liftmachine												€ 46.028	€ 46.988		
	liftbesturing														€ 15.473	€ 16.059
	cabinedeur															
	schachtdeuren															
	tableau en signalering															
	liftcabine												€ 32.855	€ 33.514		
	snelheidsbegrenzer															
	tegengewicht												€ 2.484	€ 2.534		
	schachtverlichting										€ 1.273		€ 3.975	€ 2.703		
								<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.530</b>	<b>€ 1.561</b>	<b>€ 2.865</b>	<b>€ 1.624</b>	<b>€ 86.997</b>	<b>€ 87.428</b>	<b>€ 17.196</b>	<b>€ 17.816</b>

40 jaar oud				45 jaar oud				50 jaar oud								
2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
€ 1.793	€ 1.828	€ 1.865	€ 1.902	€ 1.940	€ 1.979	€ 2.019	€ 2.059	€ 2.100	€ 2.142	€ 2.185	€ 2.229	€ 2.273	€ 2.319	€ 2.365	€ 2.413	€ 2.461
												€ 197.036				
														€ 204.997		
																€ 213.278
€ 15.944																
€ 12.309	€ 12.434	€ 12.682														
€ 32.028	€ 28.281	€ 22.878														
€ 62.074	€ 42.543	€ 37.426	€ 1.902	€ 1.940	€ 1.979	€ 2.019	€ 2.059	€ 2.100	€ 2.142	€ 2.185	€ 2.229	€ 199.310	€ 2.319	€ 207.362	€ 2.413	€ 215.739

55 jaar oud

2048	2049	2050	2051	2052		TOTAAL 30 jaar
€ 2.510	€ 2.560	€ 2.612	€ 2.664	€ 2.717		€ 62.069
						€ 197.036
						€ 204.997
						€ 213.278
						€ -
						€ 93.016
						€ 47.476
						€ 37.426
						€ 83.187
						€ -
						€ 66.369
						€ -
						€ 5.018
						€ 7.951
€ 2.510	€ 2.560	€ 2.612	€ 2.664	€ 2.717		€ 1.017.822



**BIJLAGE 15 TUINONDERHOUD**

Alleen de jaartallen waarin vervanging wordt gedaan, zijn weergegeven

element	variant	materiaal	opmerking	hoe-veelh.	eenh.	cyclus	start-jaar	eenh pr.	Kosten	30 jaar oud	35 jaar oud	40 jaar oud	45 jaar oud	50 jaar oud	55 jaar oud	TOTAAL			
										2025	2029	2030	2035	2039	2040		2045	2049	2050
Sproeiinstallatie : Tuin beregeningspomp				1	stk	10	2019	€ 6.640	€ 6.640		€ 7.627			€ 9.298		€ 11.334	€ 28.259		
Beplanting rondom gebouw				8	stks	30	1995	€ 1.200	€ 9.600	€ 10.188							€ 10.188		
Beplanting tuin						5	1995	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.653		€ 2.929	€ 3.234		€ 3.571	€ 3.942	€ 4.353	€ 20.681	
Tuinhek																			
Transport TOTALEN									€ 18.740	€ 12.841	€ 7.627	€ 2.929	€ 3.234	€ 9.298	€ 3.571	€ 3.942	€ 11.334	€ 4.353	€ 59.129